

Ve Fryštáku dne 27.11.2020

## Podnět k aktualizaci územního plánu města Fryštáku.

Podnět podává volební strana pro Fryšták společně, která se v komunálních volbách v roce 2018 umístila celkově na druhém místě, získala 20,57 % hlasů a obsadila 3 mandáty. Po právní stránce je podnět podáván členy zastupitelstva města Fryštáku: Mgr. Romanem Lauterkrancem, Michaelou Nutilovou, Dis., a Aloisem Langrem. A to prostřednictvím Městského úřadu Fryšták, reprezentovaného v režimu Zákona o obcích starostou, Mgr. Lubomírem Doleželem. Na vědomí zasíláme svůj podnět Stavebnímu úřadu Fryšták, i jeho právnímu nástupci – Odboru stavebních a dopravních řízení, Magistrátu města Zlína. Na vědomí náš podnět zasíláme též Oddělení prostorového plánování, Magistrátu města Zlína.

Podáváme podnět z důvodu, že v letošním roce město Fryšták plánuje zahájit proces aktualizace územního plánu. Podněty občanů, a dalších osob, by měly být po 30. listopadu 2020 poprvé analyzovány a vyhodnoceny zpracovatelem. Tuto informaci poskytl starosta města, Mgr. Lubomír Doležel. Podnět podáváme 27. listopadu 2020, tedy včas.

Zamýšleným adresátem našeho podnětu je tak zpracovatel aktualizace územního plánu města Fryštáku, jehož jméno nám není v této chvíli známo.

## Podnět procesní

Žádáme zpracovatele aby v rámci procesu aktualizace územního plánu zpracoval územně analytické podklady obce – města Fryštáku, v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb. Vyhláška vysvětluje pojem „územně analytické podklady obce“ a stanovuje jejich závaznou osnovu.

Územně analytické podklady obcí obsahují mimo jiné:

**a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území,**

**b) rozbor udržitelného rozvoje území.**

#### **Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnují**

zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území.

#### **Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje**

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území,

b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,

c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

## **Významné informace**

Dále žádáme zpracovatele aktualizace územního plánu, aby vzal na vědomí níže uvedené informace, které považujeme v rámci zpracování územního plánu za nepominutelné:

#### **Město Fryšták je zatíženo zejména následujícími negativními vlivy:**

1. **Prašnost.** Ve Fryštáku, ve sledované lokalitě, se součet zdraví škodlivých imisních koncentrací pozadí a příspěvků NO<sub>2</sub> ze záměru značně blíží limitním hodnotám World Health Organization (Světové zdravotnické organizace). **DŮKAZ: strana 10 stanoviska ze dne 22.11.2016 pod č.j.: 63881/ENV/16, vyvěšeno na úřední desce Ministerstva životního prostředí ČR.**

2. **Úbytek podzemních vod.** Ve Fryštáku dochází k významnému úbytku vody ve studních, a zhoršování její kvality. **DŮKAZ: Probíhá dobudování vodovodní sítě do odlehlých lokalit města, na základě požadavků občanů, možno prokázat svědecky.**

3. **Vykácení stromů.** V intravilánu města Fryšták došlo v nedávné době k vykácení množství vzrostlých stromů. **DŮKAZ: Google maps**

4. **Imise z lokálního topení.** Ve městě Fryštáku se neustále vyskytuje problém spalování ve starých neekologických kotlích. **DŮKAZ: Výpis hodnot z oficiálního měřicího zařízení města.**

5. **Předpokládáme výrazný propad daňových příjmů města Fryštáku,** v důsledku současné ekonomické situace.

#### **Rozvoj města Fryštáku bude v budoucnu ovlivněn následujícími vlivy:**

1. **Výrazný stavební rozvoj.** Ve Fryštáku působí několik developerů. Podle výpovědi jednoho z developerů dojde k navýšení počtu obyvatelstva v důsledku jeho developerské činnosti až o 500 obyvatel. Tempo růstu počtu obyvatel města, v rámci činnosti jediného developera, tak bude činit až + 13,5 % (Postup výpočtu: očekávaný počet obyvatel / stávající počet obyvatel -1;  $4216/3716-1=0,135$ ).

2. **Stavba D49.** Městem Fryšták – územím Dolní Vsi, má v budoucnu probíhat dálnice D49. V tomto kontextu byly zpracovány odborné studie, jako podklady územního řízení. Tyto podklady by měly být v procesu aktualizace územního plánu brány v potaz a řádně vyhodnoceny.

3. **Obslužné komunikace dálnice D 49** by mohly být využity jako cyklostezka, v souladu s variantou č. 4 územní studie zpracované dodavatelem S-projekt plus, a.s. v červnu 2016, na základě požadavku Rady města Fryštáku, č. zakázky 16-4777-744 stavba: FRYŠTÁK Studie cyklo dopravy na území města úsek Dolní Ves – silnice II/490. O trase č. 4, zpracovatel uzavírá, že „je vedena pod patou násypu připravované Rychlostní silnice R49, mimo ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně. Po vybudování rychlostní silnice by mohla vést po účelové komunikaci pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků, které budou výstavbou R49 dotčeny. Její poloha by měla být upřesněna projektem pozemkových úprav zemědělských pozemků, které budou výstavbou R49 dotčeny.

4. **Optimalizace regionálně významné cyklotrasy R4.** Optimalizace cyklotrasy R4 je specifikována v Koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, která byla schválena Radou Zlínského kraje dne 27. 1. 2020. Regionálně významná cyklotrasa R4 propojí města Holešov a Zlín přes Fryšták. Městská rada zmocnila k přípravě realizace tohoto akčního plánu člena zastupitelstva Mgr. Romana Lauterkrance.

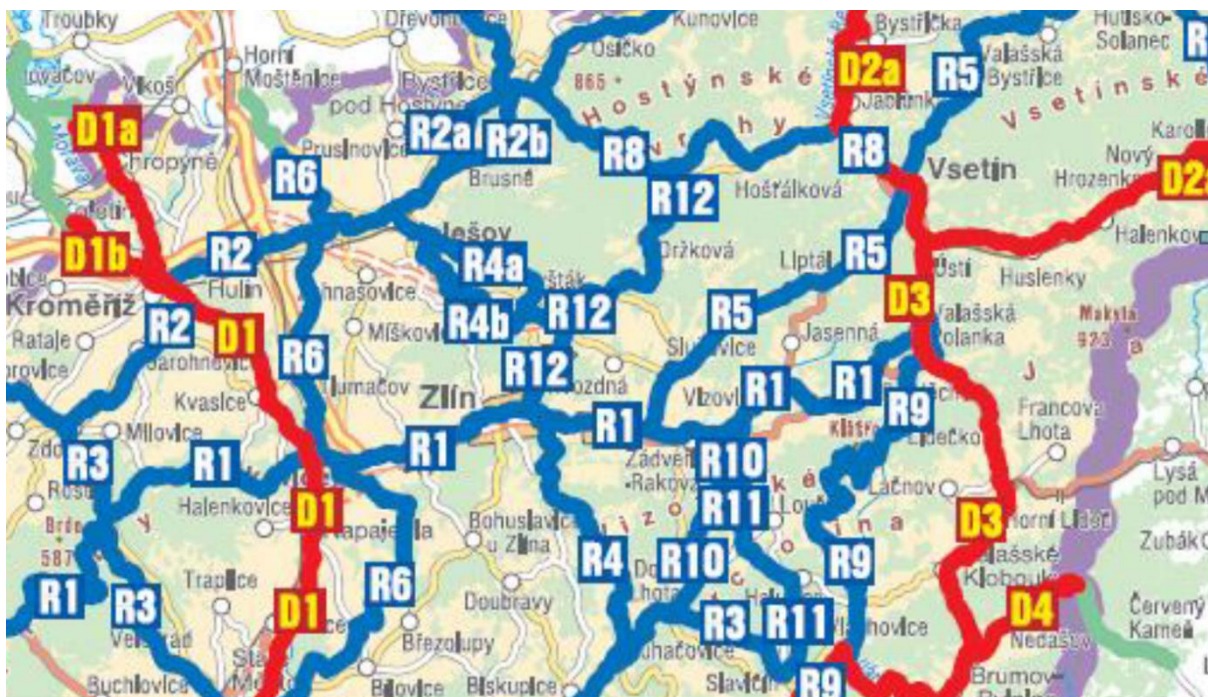
5. **Stavba cyklostezky Lukov – Fryšták,** Rada města Fryštáku zmocnila k zastupování v této věci starostu obce Lukova, pana Michala Teplého.

## Konkrétní podněty

Dále žádáme zpracovatele aktualizace územního plánu města Fryštáku, aby vzal na vědomí tyto naše konkrétní podněty:

1. Někteří členové orgánů města deklarují výrazný zájem zastavět část louky u vodní nádrže v Horní Vsi (zvané lidově ŽABA) vpravo od přístupové asfaltové komunikace. Domníváme se, že se tím znehodnotí krásný přírodní útvar, využívaný občany města k rekreaci či sportu. Žádáme zpracovatele územního plánu, aby v zájmu zachování zeleně v sídlení prostředí zachoval status quo území, respektive změnil zatřídění plochy z OS do kategorie sídelní zeleně (Z\*), aby zde v budoucnu nevznikaly žádné nové stavby (například bydlení, které současný stav umožňuje), s výjimkou staveb souvisejících s využitím pozemku pro pěstitelství a chovatelství, a drobných nekomerčních zařízení v souvislosti s využitím volného času.

2. V návaznosti na akční plán "Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje," schváleného Radou Zlínského kraje dne 27. 1. 2020, žádáme zpracovatele, aby zapracoval do územního plánu města Fryštáku koridor probíhající regionálně významné cyklotrasy R4, propojující města Holešov a Zlín přes Fryšták. V této věci může poskytnout významné informace Mikroregion Holešovska, starosta Martinic, Přílep, starostka Lukovečku, a lze též čerpat informace z mapového podkladu Zlínského kraje, vyznačujícího hrubý koridor budoucí cyklotrasy R4, běžící zhruba souběžně se silnicí III. Tř. č. 4915, spojující Fryšták s Lešnou.



3. Žádáme zpracovatele, aby před zahájením zpracování podnětů předložených občany, uspořádal veřejnou diskusi k navrhovaným změnám a případným dalším podnětům ze strany veřejnosti. Předpokládáme, že občané mohou přispět zajímavými podněty.

S pozdravem a poděkováním,

**Mgr. Roman Lauterkranc**

**Michaela Nutilová, Dis.**

**Alois Langer**

členové Zastupitelstva města Fryštáku

**v této věci komunikují podepsaní zastupitelé prostřednictvím Mgr. Romana Lauterkrance**

ID: zucfs6r; email: [rlauterkranc@gmail.com](mailto:rlauterkranc@gmail.com), tel: 603 807 543, SKYPE: ROMAN LAUTERKRANC

Na vědomí: 1) Stavební úřad Fryšták, email: [stavebni1@frystak.cz](mailto:stavebni1@frystak.cz); 2) Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína ID **5ttb7bs**; 3) Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, ID **5ttb7bs**