

Regenerace brownfieldů možnosti podpory

Ing. Pavlína Zapletalová



Spojujeme
a podporujeme

01/2020

www.czechinvest.org



Nástroje, služby a aktivity CzechInvestu

- + Podpora a rozvoj investic
 - + Investiční pobídky
- + Databáze subdodavatelů
 - + CzechLink
- + Databáze nemovitostí
- + Národní databáze brownfieldů
 - + Podpora START-UPŮ
- + Kvalifikovaná pracovní síla
 - + Vízová podpora
- + Rozvoj inovací, podpora vědy a výzkumu
- + Poradenství v oblasti veřejné podpory
 - + Kreativní průmysly
- + Partnerství v regionu
- + Exportní poradenství



Spojujeme
a podporujeme

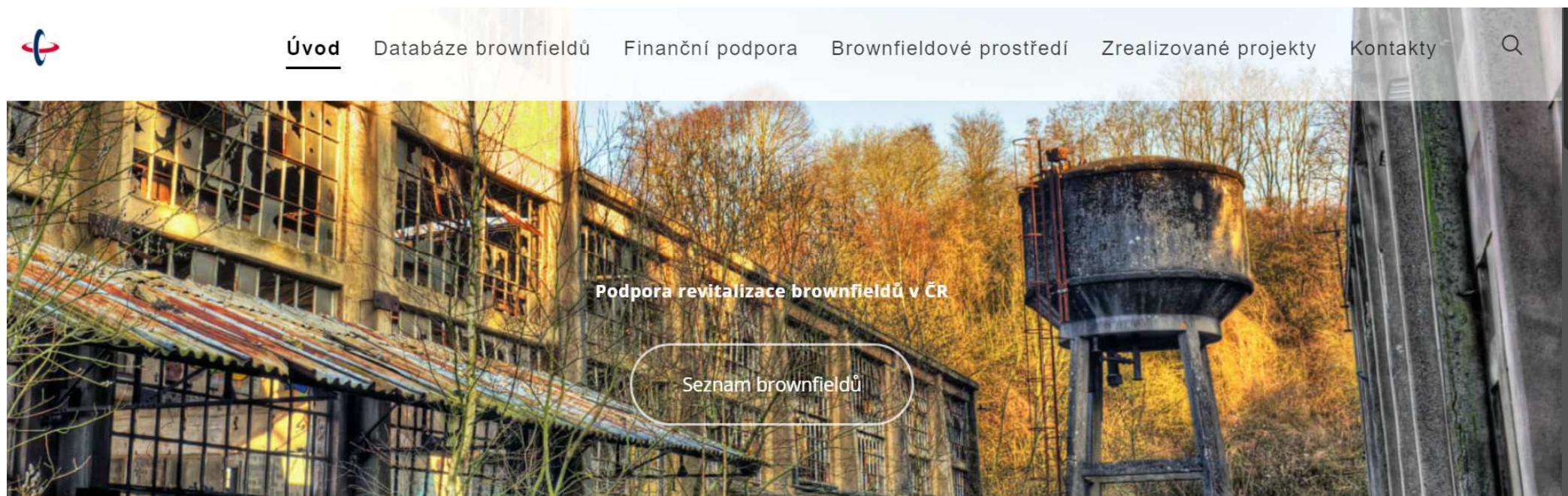
CzechInvest (CI) a brownfieldy (BF)

- **BF v pojetí CI** - pozemek, objekt, areál – nevyužívaný, nedostatečně, částečně nebo neefektivně využívaný, případně kontaminován, nelze efektivně využívat bez regenerace, pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity
- **Role CI/MPO** – Garant, naplňování Národní strategie regenerace BF, mezíresortní komise, memoranda, www.brownfieldy.cz, Národní databáze BF + nabídka BF investorům, dotace – národní programy, propagace tématu – obce, podnikatelské subjekty



www.brownfieldy.cz

- Komplexní informační portál v oblasti BF

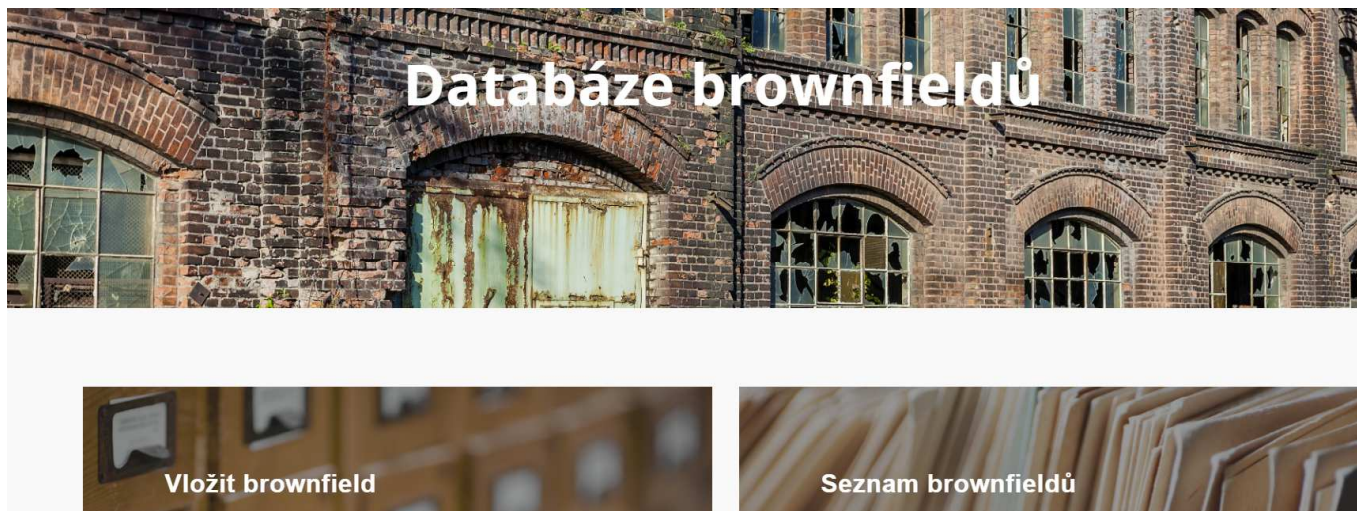


Spojujeme
a podporujeme


CZECHINVEST

NÁRODNÍ DATABÁZE BROWNFIELDŮ

- **Nabízí lokality** připravené pro plány domácích i zahraničních investorů
- Pomáhá vracet život na území, která člověk využil a pak opustil
- **Zjednodušuje** investorům práci s výběrem vhodné lokality k realizaci svých podnikatelských záměrů
- **Určena všem typům BF** – ale CI se aktivně zaměřuje na BF využitelné pro výrobu



Spojujeme
a podporujeme

NÁRODNÍ DATABÁZE BF - statistiky

- **Veřejná x neveřejná část**
- Celkem je v NDTB evidováno cca 2654 lokalit, z toho 464 je ve veřejné části
- Nejvíce zasažené kraje: **Liberecký 405/58**, Jihomoravský 312/53, Ústecký 283/64, Moravskoslezský 262/50,
- Struktura BF podle **předchozího využití**: **průmysl 1/3, zemědělství 830 1/3**
- Struktura veřejných BF podle **vlastnictví**: **soukromé 60%**, veřejné 14%, kombinované 17%

Zdroj: CzechInvest 2019



**Spojujeme
a podporujeme**



Regenerace a podnikatelské využití BF

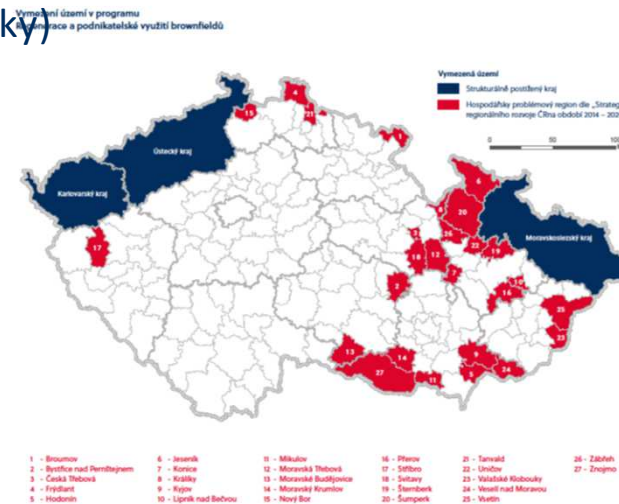


Spojujeme
a podporujeme

Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů

Základní informace

- + Vyhlášen na roky **2017 – 2023**
- + **Cíl: revitalizace** zastaralých a nevyužívaných areálů a jejich přeměna na průmyslové a podnikatelské **objekty a plochy do 10 ha v podporovaných odvětvích (CZ NACE)**
- + Vztahuje se na strukturálně **postižené kraje** (MSK, ÚK a KVK) a hospodářsky **problémové regiony** dle usnesení vlády ČR č. 344/2013 (ORP Vsetín, ORP Valašské Klobouky)
- + Příjemci dotace jsou **města, obce a kraje, svazky obcí**
- + Celková alokace **2 mld. Kč**
- + **Kolové výzvy**
- + 10 letá doba **udržitelnosti**
- + 4 stupně žádosti
- + Požadavek registrace nemovitosti v Národní databázi brownfieldů



**Spojujeme
a podporujeme**


CZECHINVEST

Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů

Dotace

- + Dotace na 1 projekt – max. **50 mil. Kč**
- + Min. výše způsobilých výdajů na 1 projekt – **1 mil. Kč**
- + **Výše dotace:**
 - do 95% - sídla do 500 obyvatel
 - do 85% - sídla do 5.000 obyvatel
 - do 80% - sídla do 25.000 ob.
 - do 70% - sídla nad 25.000 ob.
 - do 60% - kraje
- + Max. dotace na regenerace průmyslových **plach** (vč. demolic) – **1.500 Kč/m²**
- + Max. dotace na rekonstrukce **objektů** – **15.000Kč/m²**



**Spojujeme
a podporujeme**


CZECHINVEST

Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů

Způsobilé výdaje

+ Podléhají **zákonu o veřejných zakázkách**

+ **Po dni přijatelnosti**

- výkupy nemovitostí (pozemků, objektů) – max. ve výši ceny obvyklé po realizaci mínus výdaje na realizaci
- přípravná činnost (znalecký posudek, ekologický audit, průzkumy),
- projektová činnost (projektová dokumentace)

+ **Po dni vydání registračního listu**

- demolice
- regenerace BF (příprava ploch pro výstavbu, výstavba a opravy nezbytné infrastruktury, sadové úpravy, vynětí ze ZPF), rekonstrukce/modernizace objektu
- inženýrská činnost

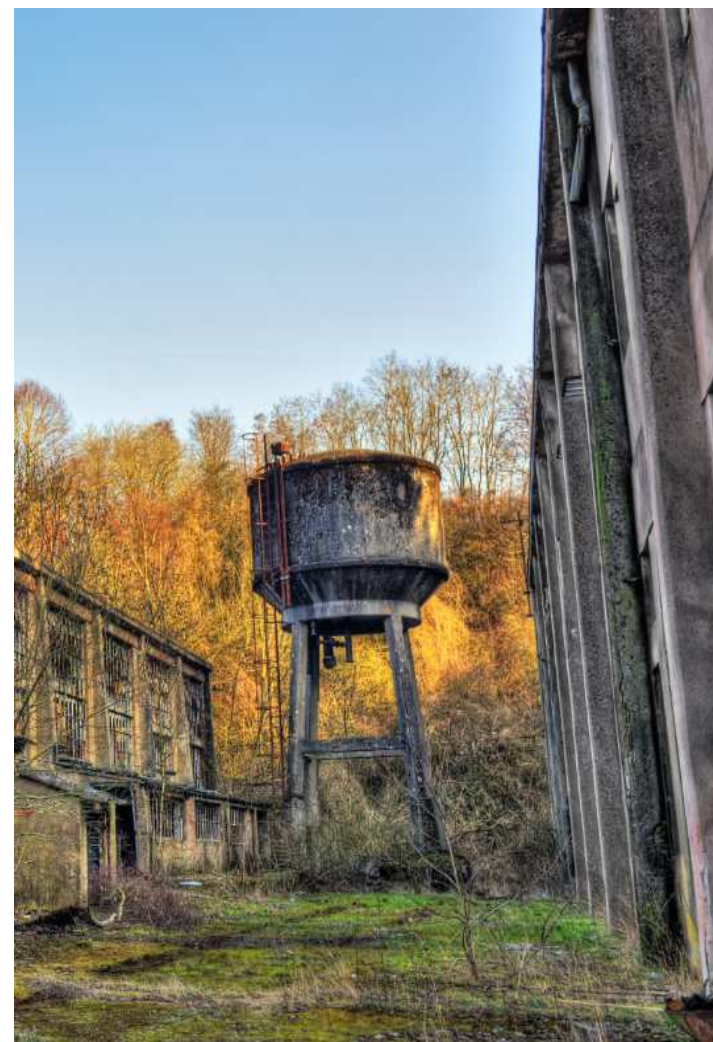
+ **Nezpůsobilé výdaje** – DPH a odstranění ekologických zátěží

**Spojujeme
a podporujeme**



1. výzva programu

- **20.7. - 20.10.2017**
- Alokace **100 mil. Kč**
- **5 předběžných žádostí**
(celková požadovaná dotace 94 592 tis. Kč)
- **2 žádosti o zařazení projektu do programu**
(celková požadovaná dotace 28 335 tis. Kč)
- **1 přijatý projekt**
(celková požadovaná dotace 11 475 tis. Kč)



2. výzva programu

- **10.5. - 10.8.2018**
- Alokace 180 mil. Kč
- **15 předběžných žádostí**
(celková požadovaná dotace 348 374 tis. Kč)
- **8 žádostí o zařazení projektu do programu** (celková požadovaná dotace 130 173 tis. Kč)
- **7 přijatých projektů**
(celková požadovaná dotace 116 455 tis. Kč)



**Spojujeme
a podporujeme**



3. výzva programu

- **16.4. - 16.7.2019**
- Alokace 100 mil. Kč
- **20 předběžných žádostí**
(celková požadovaná dotace 602 192 tis. Kč)



**Spojujeme
a podporujeme**



4. výzva ??

- + Plánovaná na únor 2020, vyhlášena až na půl roku
- + Probíhá vyjednávání o alokaci, předběžně navýšení na 260 mil. Kč
- + Informace na webu www.czechinvest.cz, www.brownfielddy.eu , www.mpo.cz
- + Předběžné žádosti je možné zasílat v průběhu roku



Regenerace brownfieldů pro podnikatelské využití



Spojujeme
a podporujeme

Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 2 paralelní výzvy:
 - 200 mil. Kč: strukturálně postižené kraje (MSK, ÚK, KVK)
 - 200 mil. Kč: zbytek ČR
- Příjemci – obec/kraj
- Vyhlášeno: **18.12.2019 – 11.5.2020**

Velikost obce	Výše podpory až
Do 3 tis. obyvatel	70 %
3-10 tis. obyvatel	60 %
Nad 10 tis. obyvatel	50 %
Kraj	50 %



Spojujeme
a podporujeme


CZECHINVEST



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Uznatelné náklady

- Výkup objektu brownfield.
- Demolice objektu.
- Rekonstrukce objektu.
- Možná revitalizace nebo „zelená“ úprava okolí.
- Nová výstavba na místě bývalého objektu brownfield.

Neuznatelné náklady

- Sanace ekologické zátěže.
- Projektové a manažerské činnosti související s přípravou žádosti a administrací projektu.
- Náklady související se zadáním veřejné zakázky, studie proveditelnosti.



**Spojujeme
a podporujeme**



Další podmínky:

- Objekt musí být **v majetku obce/kraje**.
- Objekt musí ležet v **intravilánu** obce.
- Objekt musí být **registrovaný v databázi** CzechInvestu.
- Objekt určený k demolici nesmí být určen k bydlení, ubytování nebo rekreaci.
- Objekt musí být po dobu 10 let od realizace ve vlastnictví příjemce dotace + závazek provozování nepodnikatelského využití nebo nabízení ploch k tomuto účelu.





Následné využití objektů:

- knihovny, školy, školky,
- obecní domy,
- místní sportovní zařízení lokálního charakteru, omezeno profesionální využití,
- volně přístupné volnočasové aktivity (hřiště, workout, seniorpark),
- technické zázemí obce – sklad komunální techniky apod.
- parkoviště,
- odpadové hospodářství, poštovní služby, zdravotní péče.

Následné využití lokality brownfieldu nesmí být podnikatelského charakteru.



Brownfield versus Nemovitost k rekonstrukci

Brownfield:

Nemovitost, která není využívána, je značně zanedbaná a případně i kontaminovaná a nelze ji efektivně využívat, aniž by proběhl proces její celkové regenerace. Nemovitost z nejrůznějších důvodů pozbyla svou původní funkci. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční vojenské či jiné aktivity. Lokalita svým havarijním stavem ekonomicky i fyzicky deprimuje sebe sama i své okolí.



Nemovitosti k rekonstrukci:

Nemovitost, která není efektivně využívána, je ze stavebního hlediska zanedbaná a zastaralá a nelze ji efektivně a plnohodnotně využívat, aniž by proběhl proces její rekonstrukce či modernizace. Objekt může i nadále sloužit původnímu využití. Rekonstrukce bude realizována za účelem modernizace budovy. Nemovitost k rekonstrukci může být plně či částečně využívána a nemovitost je ve výrazně lepším stavebně technickém stavu než-li brownfield.



Správci jednotlivých programů mají předmět podpory specifikovaný pro účely daného programu detailněji v zásadách programu. Kategorizace lokality se tak může dle pravidel v každém programu lišit.



**Spojujeme
a podporujeme**


CZECHINVEST

Zaregistrujte se

← → ↻ brownfieldy-dotace.czechinvest.org/Aplikace/bf-public-x.nsf/bfs.xsp 

 [Přihlásit](#) [Registrovat](#)

Národní databáze brownfieldů

[Seznam brownfieldů](#) [Vložit brownfield](#) [Moje brownfieldy](#)

Vyhledávání

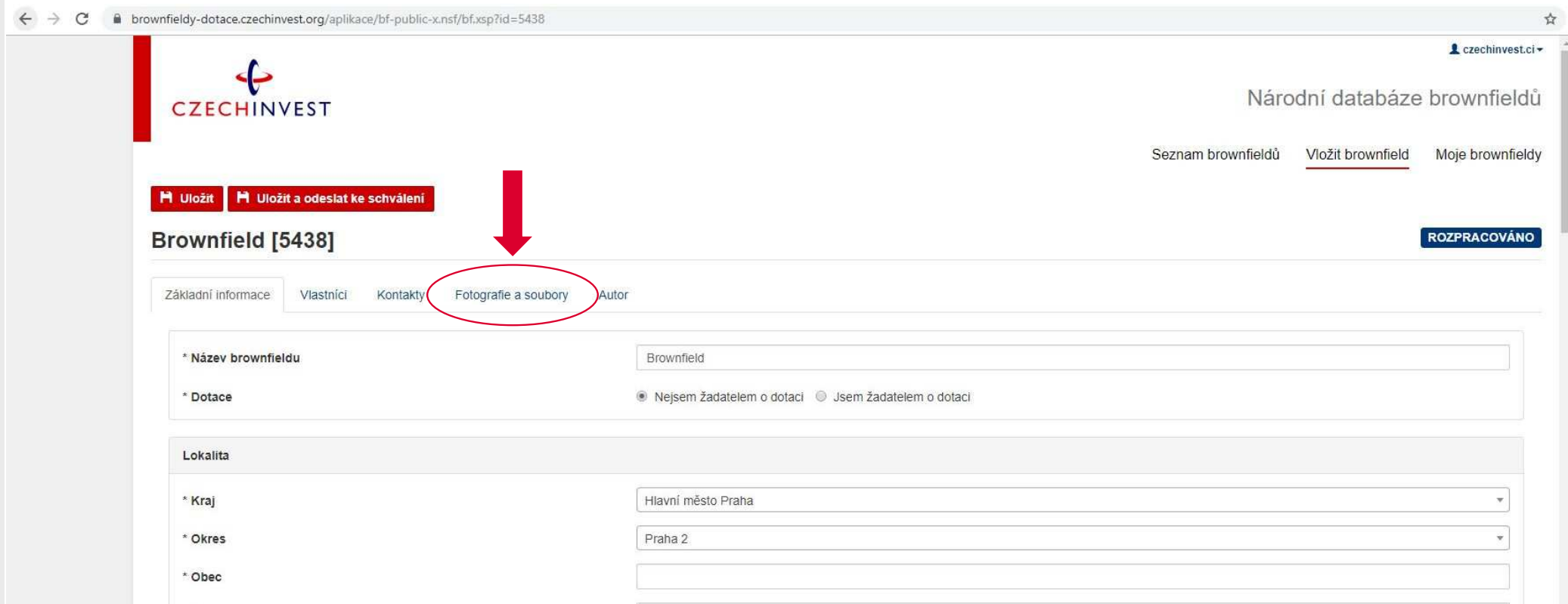
Kraj	☐ Hlavní město Praha ☐ Jihomoravský kraj ☐ Královéhradecký kraj ☐ Moravskoslezský kraj ☐ Pardubický kraj ☐ Středočeský kraj ☐ Vysočina	☐ Jihočeský kraj ☐ Karlovarský kraj ☐ Liberecký kraj ☐ Olomoucký kraj ☐ Plzeňský kraj ☐ Ústecký kraj ☐ Zlínský kraj	
Okres	Vyberte okres	Obec	Zadejte obec
Typ lokality	Vyberte typ lokality	Ekologická zátěž	☐ ano ☐ lze předpokládat ☐ ne ☐ nevíme
Předchozí využití lokality	Vyberte předchozí využití	Vlastnictví	☐ soukromé ☐ veřejné ☐ kombinované
Rozloha lokality	od m ² - do m ²	Vyhledat	



**Spojujeme
a podporujeme**



Nahrajte fotografie



The screenshot shows the 'Národní databáze brownfieldů' (National Brownfield Database) interface. At the top, there's a navigation bar with 'Seznam brownfieldů', 'Vložit brownfield', and 'Moje brownfieldy'. The 'Vložit brownfield' tab is active. Below it, there's a 'Brownfield [5438]' header with a 'ROZPRACOVÁNO' (In Progress) status. A red arrow points to the 'Fotografie a soubory' (Photos and Files) tab, which is circled in red. The form contains fields for 'Název brownfieldu' (Brownfield Name) with the value 'Brownfield', 'Dotace' (Subsidy) with radio buttons for 'Nejsem žadatelem o dotaci' (I am not an applicant for a subsidy) and 'Jsem žadatelem o dotaci' (I am an applicant for a subsidy), and a 'Lokalita' (Location) section with dropdowns for 'Kraj' (Region) set to 'Hlavní město Praha' (Prague), 'Okres' (District) set to 'Praha 2', and 'Obec' (Municipality).

Vložte minimálně **5 fotografií interiéru objektu a 5 fotografií exteriéru**, ne starších 3 měsíců. Snímky musí odpovídat **aktuálnímu stavu** nemovitosti. Vkládejte snímky hlavních částí budovy (vchod, chodby, hlavní místnosti, schodiště apod.). Detaily omítky a fotografie půdních a sklepních prostor několikapatrových budov nejsou pro registraci lokality v databázi dostačující.



**Spojujeme
a podporujeme**



Program Nemovitosti, OP PIK



Spojujeme
a podporujeme

Zacílení programu Nemovitosti OP PIK



AGENTURA
PRO PODNIKÁNÍ
A INOVACE

- Podpora výhradně objektům, které svým stavem rekonstrukci nezbytně vyžadují
- Zvýhodnění rekonstrukce objektů typu brownfield
- Podpora výhradně komplexních rekonstrukcí (nikoliv dílčích zásahů a oprav)
- Vyloučení výstavby „na zelené louce“ s výjimkou demolice a novostavby v případech, kdy nelze jinak (technické/ekonomické důvody)
- Podpora především pro oblast výroby
- Požadavek na výlučné vlastnictví projektem dotčených nemovitostí



Spojujeme
a podporujeme


CZECHINVEST

Výzva IV – Cestovní ruch



- Vyhlášení výzvy: 3. 7. 2019
- Příjem žádostí: 1. 8. 2019 (10:00) – 31. 3. 2020 (10:00)
- Jednokolové hodnocení
- Ukončení projektu: 31. 3. 2023 (kolaudace)
- Alokace: 0,6 mld. Kč



Program Nemovitosti OP PIK

Výzva IV – Cestovní ruch

Specifika výzvy

- Odvětví: CZ-NACE 55, 56
- Územní dimenze: území na úrovni 57 obcí – definováno studií Hodnocení potenciálu cestovního ruchu na území ČR (Dolní Bečva, Prostřední Bečva, Horní Bečva, Karolinka, Nový Hrozenkov)
- Velikost dotace: 1 mil. Kč – 100 mil. Kč
- Omezení výše ZV:
 - 9.000,- Kč/m³ – výpočet vychází z cenových ukazatelů pro rok 2019 a byl určen jako průměr nákladů na 1 m³ obestavěného prostoru relevantních typů staveb násobených koeficientem 1,2 (10 % navíc pro projektovou a inženýrskou činnost, 10 % navíc pro úpravy venkovních ploch a inženýrské sítě)
- Nové ZV: Možnost pořízení souvisejícího technologického vybavení pro plně funkční provoz objektu až do výše 30 % nákladů na stavební práce
- Nový indikátor povinný k naplnění:
 - Zvýšení zaměstnanosti v podporovaných podnicích – navázání limitu ZV 3,2 mil. Kč/ 1 pracovní místo



**Spojujeme
a podporujeme**


CZECHINVEST

Výzva IV – Cestovní ruch

Podmínky přijatelnosti

- Velikost objektu:
 - Minimální plocha 250 m² podlahové (užitné) plochy (možnost až ztrojnásobit technické parametry původního objektu/ů)
- Velikost žadatele:
 - Malý podnik: 45 %
 - Střední podnik: 35 %
- Další:
 - 1 IČ = 3 projekty; 1 projekt = 1 místo realizace
 - ZV rekonstrukce vyšší než cena obvyklá (každý objekt)
 - Rekonstrukce x Demolice a novostavba
- Způsobilé výdaje:
 - Rekonstrukce, demolice, novostavby, úpravy pozemků, rekonstrukce a výstavba IS, projektová a inženýrská činnost, technologické vybavení specifikované výzvou



ČMZRB

FINANCOVÁNÍ REGENERACE BROWNFIELDS



Program expanze

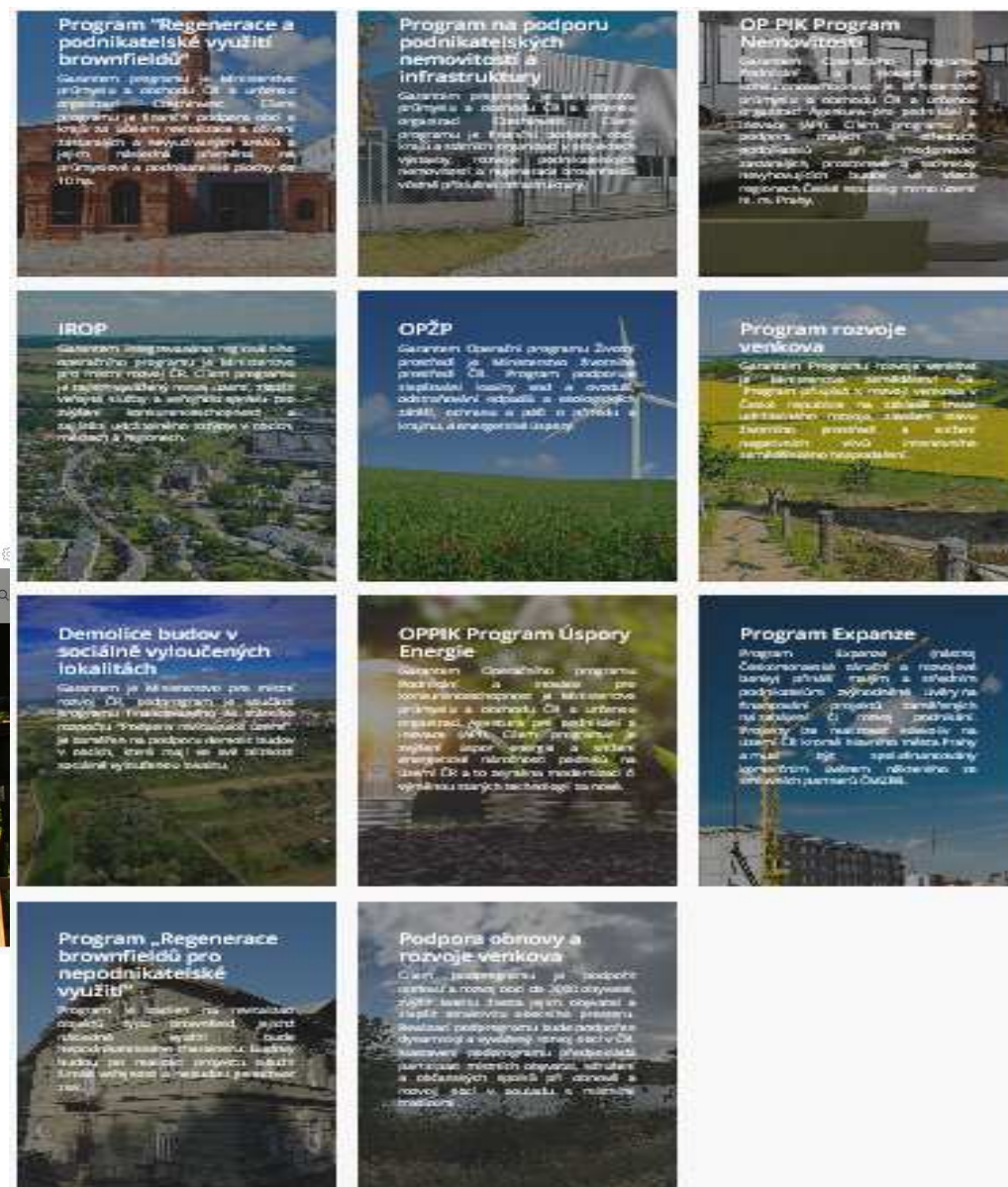
- Bezúročný úvěr a příspěvek na úhradu úroků z úvěru spolufinancujícího partnera
- **Lze financovat pořízení či technické zhodnocení**
- V projektu musí být **pořízeny nové stroje a zařízení**, které tvoří funkční celek s nemovitostí
 - stroj/zařízení využíváno v místě nemovitosti k téže činnosti jako nemovitost
 - v projektu se zavádí nová výrobní technologie, produkt či služba (povinně u rekonstrukcí)
- Cílem projektu musí být **rozvoj podnikatelské činnosti příjemce podpory** (nová provozovna, rozšíření výroby či sortimentu, technologická změna)



www.brownfieldy.cz



**Spojujeme
a podporujeme**



DĚKUJI ZA POZORNOST

KONTAKT

Pavlína Zapletalová

Regionální projektová manažerka

pavlina.zapletalova@czechinvest.org

Tel.: 725 588 909

CzechInvest

Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín

Štěpánská 15, Praha 2

zlin@czechinvest.org

brownfieldy@czechinvest.org

www.czechinvest.org

www.brownfieldy.cz



**Spojujeme
a podporujeme**