

PETICE ZA PŘEVOD STÁTNÍCH POZEMKŮ VODNÍ NÁDRŽE V HORNÍ VSI DO VLASTNICTVÍ MĚSTA FRYŠTÁKU - 3. DÍL.

V srpnovém vydání Fryštáckých listů (v druhém dílu článku) jsem informoval o vývoji událostí, které nastaly ve Fryštáku od redakční uzávěrky dne **21. 5. 2018** do **14. 6. 2018**. Závěrem článku jsem shrnul, že naším cílem je převod pozemků vodní nádrže v Horní Vsi, v majetku státu, do vlastnictví a řádné péče města Fryštáku. To aktuálně znamená odbahnění a vyčištění vodní nádrže.“ (2,5-4 ,mil. Kč, poznámka autora článku.)

Vážení čtenáři, předkládám třetí díl článku:

Dne **18.6.2018** Zastupitelstvo města Fryštáku na svém zasedání projednávalo nabídku, která došla na podatelnu města Fryštáku dne **13. a 14.6.2018** od nabízejícího Ing. M. Ječného, který se představil jako budoucí vlastník pozemků vodní nádrže v Horní Vsi u Fryštáku (detaily jsou popsány v předchozím díle). V průběhu zasedání zastupitelstva probíhal konferenční telefonní hovor s Ing. M. Ječným jako údajným budoucím vlastníkem. Jednání provázela obava z toho, že se vodní nádrž skutečně ocitla v rukou spekulanta. Starosta obvinil z celé situace petiční výbor, sdělil, že největší díl odpovědnosti nese Mgr. Lauterkranc tím, že informaci zveřejnil ve sdělovacích prostředcích (IDNES uveřejnil můj názor dne **23.5.2018** v článku pod názvem „*Stát prodává pozemky pod nádrží u Fryštáku, převést na město je nemůže*“, dostupné z [www: <https://zlin.idnes.cz>](https://zlin.idnes.cz)). Z úst zastupitelů zazněly názory vyloženě kladné, patriotské, i silně negativní. Nakonec zastupitelstvo dospělo **18.6.2018** k následujícímu usnesení, cituji FL 8/2018: „*ZMF bere na vědomí nabídky Ing. M. Ječného, Valdice, ve věci prodeje nemovitostí (lokalita Žaba) ve smyslu jeho písemností ze dne 13. a 14. 6. 2018, a reflektuje na nabídku ze dne 13. 6. 2018 o prodej pozemků v celkové výměře 20 511 m² za cenu 3 mil. Kč. (usnesení nevzniklo).*“

Vývoj událostí byl docela zoufalý. Přesto jsme doufali, že všechno dobře dopadne. Později se ukázalo, že Ing. Ječný státu nepodal žádost o vydání pozemků podle restitučního zákona a k jednání nebyl aktivně legitimován.

Osm dní poté, dne **22.6.2018** jsem obdržel datovou zprávu od ministra zemědělství České republiky, Ing. Jiřího Milka: „*Vážený pane magistře, dovolte mi touto cestou reagovat na dopis, který mi byl postoupen k přímému vyřízení předsedou vlády Ing. Andrejem Babišem. V tomto dopise podepsaní členové petičního výboru, které zastupujete, žádají o prosazení vůle občanů města Fryšták směřující k převedení pozemků vodní nádrže v k.ú. Horní Ves, které jsou v majetku státu, do vlastnictví a řádné péče města Fryšták. Přílohou Vašeho dopisu je petice, kterou petiční výbor organizoval za účelem převodu předmětných pozemků a kterou podepsalo 861 občanů města. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, spadá daná problematika do kompetence Ministerstva zemědělství jakožto nadřízeného orgánu zmíněné organizační složky státu. Na základě Vaší žádosti jsem se s danou situací seznámil a ve věci Vám sděluji následující.*

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj (dále jen „KPÚ pro Zlínský kraj“), do jehož působnosti předmětné pozemky spadají, převzal z majetku města Fryšták na základě dohody o narovnání ze dne 27. 7. 2017 a následného protokolárního předání dne 24. 8. 2017 do příslušnosti hospodařit stavbu vodní nádrže poté, co bylo zjištěno, že je v majetku města Fryšták evidována neoprávněně. Pozemek pare. č. 913/3, který se nachází pod vodní plochou, pak byl do příslušnosti hospodařit s majetkem

státu převzat v roce 2013 na základě rozhodnutí v pochybnostech vydaného Ministerstvem zemědělství. Pozemky parc. č. 912/2, 912/3 a 913/1 nacházející se pod hrází, jinými technickými zařízeními, či tvořící přístup k vodní ploše převzal Státní pozemkový úřad od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových již v roce 2004.

Ve věci možného získání uvedeného majetku do vlastnictví města proběhlo v uplynulém období jednání se zástupci města, na kterém byly ze strany zástupců KPÚ pro Zlínský kraj představeny velmi omezené možnosti přímého převodu i další možné postupy při nakládání s výše uvedeným majetkem.

Přímý převod zemědělských pozemků dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, je možný pouze za předpokladu splnění zákonných podmínek žadatele pro nárokový převod. Jak vyplývá z petice občanů, jsou pozemky parc. č. 912/2, 912/3, 913/1 a 913/3 v k.ú. Horní Ves zahrnuty dle územního plánu města Fryšták do ploch určených pro tělovýchovu a sport, což však není zákonný důvod pro nárokový převod do vlastnictví města.

S ohledem na skutečnost, že k vodní nádrži jako stavbě ani k žádnému z přilehlých pozemků městu Fryšták ani jiné osobě nevznikl žádný nárok na převod dle příslušných zákonů, přistoupil KPÚ pro Zlínský kraj k zařazení tohoto majetku do veřejné nabídky pro oprávněné osoby dle zákona o půdě, jelikož vypořádání restitučních nároků oprávněných osob je v současné době jednou z priorit Státního pozemkového úřadu. Tato nabídka byla ukončena dne 21. 5. 2018 s tím, že na tyto nemovitosti nebyla podána žádná žádost.

V petici občanů je uvedeno doporučení zastupitelstvu města požádat o bezúplatný převod majetku do vlastnictví města Fryšták dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Předmětný majetek však není součástí seznamu majetku určeného k privatizaci dle tohoto zákona, který byl schválen vládou České republiky. Bylo by možné dodatečně navrhnout zařazení tohoto majetku do režimu privatizace dle shora uvedeného zákona, kdy v úvahu přichází ale pouze forma veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Dle mých zjištění však s ohledem na charakter nemovitostí nebyl shledán důvod k případné přípravě přímého prodeje.

S ohledem na platné právní předpisy je tak jako jediná možnost získání předmětného majetku do vlastnictví města Fryšták navrhována pouze nenároková směna nemovitostí dle § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě. Vzhledem k tomu, že vodní nádrž a související pozemky tvoří určitý funkční celek, bylo by dle názoru Státního pozemkového úřadu žádoucí zachovat tento celek i v případě, kdy by zastupitelstvo města Fryšták tuto směnu schválilo. Je mi známo, že ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj v současné době intenzivně jedná se zastupiteli města Fryšták o možném majetkoprávním vypořádání v intencích shora uvedených. 36125/2018-MZE-12142 2

Vážený pane magistře, s ohledem na aktuálnost a význam Vaší žádosti Vás ubezpečuji, že Ministerstvo zemědělství bude i nadále průběh předmětné záležitosti sledovat.

S pozdravem, <podpis Jiří Milek>.“ Dopis jsem odeslal e-mailem jednotlivě všem zastupitelům města Fryštáku dne **25.6.2018**.

18.7.2018 vydalo ZMF usnesení, které citovala redakce ve vydání srpnových Fryštáckých listů : „ZMF schvaluje záměr směnit pozemky ve vlastnictví státu – s právem hospodaření SPÚ, za pozemky ve vlastnictví města Fryštáku, a to státních pozemků parc. č. – 913/1 – jiná plocha, ost. plocha, p. č. 910/1 – trvalý travní porost a p. č. 911/2 – jiná plocha, ost. plocha, vše k. ú. Horní Ves u Fryštáku,

obec Fryšták, a souhlasí s podáním žádosti Krajskému pozemkovému úřadu, aby předložil seznam pozemků, o které by měl v rámci směny zájem, a to v návaznosti na podmínky této uvažované směny ve smyslu aktuálně platné legislativy ČR.“ Na závěr redakce uvedla: *„Jednání zastupitelstva byl přítomen i Mgr. Roman Lauterkranc, bohužel tuto informaci už do svého textu nezařadil.“* Moje reakce: Fakta popisují chronologicky, v druhém díle jsem skončil popis ke dni 14.6.2018.

Usnesení ZMF ze dne **18.7.2018** nepovažuji za dořešení problému budoucí péče o vodní nádrž. Zastupitelstvo vyjádřilo zájem pouze o směnu jednoho ze čtyř pozemků vodní nádrže (číslo parcely 913/1 - „Pláž“). V této souvislosti konstatuji, že ministr zemědělství Ing. Jiří Milek dne **22.6.2018** uvedl, cituji: *„...vodní nádrž a související pozemky tvoří určitý funkční celek, bylo by dle názoru Státního pozemkového úřadu žádoucí zachovat tento celek...“*

Dne **16.8.2018** jsem odeslal Státnímu pozemkovému úřadu jako zástupce petičního výboru dopis formulující čtyři klíčové otázky, jehož text (doufám i odpověď) bych rád uveřejnil v dalším vydání Fryštáckých listů. Popis faktů tak končím ke dni **16.8.2018**. Všechny citované podklady jsou dostupné na [www: < http://profrystakspolecne.cz/zaba/dokumenty >](http://profrystakspolecne.cz/zaba/dokumenty).

Děkuji všem za iniciativu a podporu,

Mgr. Roman Lauterkranc
zástupce petičního výboru

20.8.2018