

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

ID Datové schránky: z49per3

Ve Fryštáku dne 16. srpna 2018

Věc: Petice za převod státních pozemků vodní nádrže v Horní Vsi do vlastnictví města Fryštáku.

Vážení,

Dne **16.5.2018** jsem Vás informoval jako zástupce petičního výboru, že petiční výbor občanů města Fryštáku, v reakci na informaci na úřední desce města Fryštáku ze dne **19.4.2018** (že Státní pozemkový úřad nabízí vodní nádrž v Horní Vsi k vydání oprávněným osobám), organizoval ve dnech **30.4. – 12.5.2018** petici za převod státních pozemků vodního díla v Horní Vsi do vlastnictví města Fryštáku, tedy parcel č. 912/2, 912/3, 913/1, 913/3, o celkové výměře 20.511 m², v katastrálním území Horní Ves, obce Fryšták. Tuto petici podepsalo za krátkou dobu 861 občanů. Občané vyjádřili zájem, aby byla zajištěna péče o vodní dílo.

REKAPITULACE 1 : Petice specifikovala vodní dílo jako věc v katastrálním území Horní Ves, obce Fryšták na pozemcích parcel č.:

912/2	912/3	913/1	913/3
--------------	--------------	--------------	--------------

Text petice jsme spolu s průvodním dopisem doručili **14.5.2018** zastupitelům města Fryštáku, Zastupitelstvu města Fryštáku, a následně Státnímu pozemkovému úřadu, Úřadu vlády České republiky. V písemné odpovědi k meritu věci dosud reagovali, dne **23.5.2018** předseda vlády České republiky Ing. Andrej Babiš, dne **22.6.2018** dnes již bývalý ministr zemědělství Ing. Jiří Milek, dne **4.6.2018** Státní pozemkový úřad České republiky (SPÚ) prostřednictvím Ing. Augustinové.

Vlastník předmětných pozemků, Česká republika, navrhl městu Fryšták, vycházím přitom pouze z návrhů doručených mé osobě jako zástupci petičního výboru, několik alternativ řešení. Dne **4.6.2018** SPÚ navrhl možnost nenárokové směny příslušných pozemků dle dle § 17 odst. 3 písm. d) zákona 229/1991 Sb. Dne **22.6.2018** ministr zemědělství Ing. Jiří Milek otevřel možnost dodatečného navrzení zařazení majetku do režimu privatizace dle zákona 92/1991 Sb. s tím, že v úvahu přichází pouze forma veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a zároveň zmínil stejnou možnost jako SPÚ - nenárokové směny příslušných pozemků dle dle § 17 odst. 3 písm. d) zákona 229/1991 Sb. Zdůraznil však, cituji pana ministra Ing. Jiřího Milka : „*vodní nádrž a související pozemky tvoří určitý funkční celek, bylo by dle názoru Státního pozemkového úřadu žádoucí zachovat tento celek i v případě, kdy by zastupitelstvo města Fryštáku tuto směnu schválilo.*“ Posléze SPÚ nabídlo městu Fryšták možnost

směnit pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodaření SPÚ za pozemky ve vlastnictví města Fryštáku, k této nabídce SPÚ nemám k dispozici písemné stanovisko, specifikaci režimu zákona.

Na zasedání Zastupitelstva města Fryštáku dne **18.7.2018**, v návaznosti na shora rekapitulované možnosti, zastupitelstvo schválilo následující usnesení: „*ZMF schvaluje záměr směnit pozemky ve vlastnictví státu – s právem hospodaření SPÚ, za pozemky ve vlastnictví města Fryštáku, a to státních pozemků parc. č. – 913/1 – jiná plocha, ost. plocha, p. č. 910/1 – trvalý travní porost a p. č. 911/2 – jiná plocha, ost. plocha, vše k. ú. Horní Ves u Fryštáku, obec Fryšták, a souhlasí s podáním žádosti Krajskému pozemkovému úřadu, aby předložil seznam pozemků, o které by měl v rámci směny zájem, a to v návaznosti na podmínky této uvažované směny ve smyslu aktuálně platné legislativy ČR.*“

REKAPITULACE 2 : Zastupitelstvo citovaným usnesením ze dne **18.7.2018** vyjádřilo zájem o pozemky v katastrálním území Horní Ves, obce Fryšták, parcely č.:

910/1	911/2	913/1	-
-------	-------	-------	---

Zdroj informace: Usnesení Zastupitelstva města Fryštáku, podle informací uvedených v článku radního města Mgr. Pavla Nášela; článek uveřejněn v srpnových Fryštáckých listech.

Pokud porovnáme čísla parcel uvedené v REKAPITULACI 2, která specifikují záměr zastupitelstva ze dne 18.7.2018 se shora uvedeným výčtem parcel vodního díla v REKAPITULACI 1, který je technickým výčtem parcel vodního díla a zároveň záměrem petentů Petice za převod státních pozemků vodního díla v Horní Vsi do vlastnictví města Fryštáku:

912/2	912/3	913/1	913/3
-------	-------	-------	-------

Zdroj informace: Informace Státního pozemkového úřadu uveřejněná na úřední desce města Fryštáku dne 19.4.2018, Petice za převod státních pozemků vodního díla v Horní Vsi do vlastnictví města Fryštáku, dostupné z <www.profrystakspolecne.cz>.

... zjistíme, že Zastupitelstvo dne **18.7.2018** vyjádřilo zájem pouze o jedinou parcelu vodního díla a to 913/1. Parcela 913/1 je tzv. „pláž“ (zvýrazněno obrysem symbolu ve tvaru kruhu). O směnu vodní plochy, cesty po hrázi a hráze (zvýrazněno obrysem symbolu ve tvaru čtverce) zastupitelstvo zájem usnesením nevyjádřilo. Přestože ministr zemědělství Ing. Jiří Milek dne 22.6.2018 zdůraznil **prospektivně**, že vodní nádrž a související pozemky tvoří určitý funkční celek, že by bylo dle názoru Státního pozemkového úřadu žádoucí zachovat tento celek i v případě, kdy by zastupitelstvo města Fryštáku tuto směnu schválilo.

Vážení,

Dovolte mi prosím položit několik podstatných otázek:

- 1) Kdo zajistí odbahnění a vyčištění vodní nádrže v Horní Vsi u Fryštáku v budoucnu, respektive budoucí péči o vodní dílo. Stát?
- 2) Kdy a za jakých podmínek bude vodní nádrž v Horní vsi u Fryštáku odbahněna a vyčištěna? Na základě jakých procesních kroků?
- 3) Souhlasí SPÚ s vlastnickým rozdělením vodního díla - nádrže a souvisejících pozemků tvořících určitý funkční celek vodní nádrže, v rozporu s prospektivním stanoviskem ministra zemědělství Ing. Jiřího Milka ze dne 22.6.2018, tedy přijme SPÚ žádost města Fryšták o směnu jediného pozemku vodního díla – na parcele č. 913/1 v katastrálním území Horní Ves, obce Fryšták?
- 4) Bude v budoucnu SPÚ nabízet zbývající tři pozemky vodní nádrže, tedy pozemky na parcelách č. 912/2, 912/3, 913/3 v katastrálním území Horní Ves, obce Fryšták třetím osobám – soukromým, komerčním či jiným osobám?

Zdvořile Vás žádám o odpověď.

S úctou,

Mgr. Roman Lauterkranc
jako zástupce petičního výboru Petice za převod státních pozemků
vodního díla v Horní Vsi do vlastnictví města Fryštáku

Petiční výbor zastupuje:

Mgr. Roman Lauterkranc, Přehradní 223, Fryšták, 763 16, tel: 603 807 543, email: rlauterkranc@gmail.com, ID zucfs6r. V případě jakýchkoliv dotazů se na mne prosím neváhejte prostřednictvím uvedených kontaktů obrátit.

Integrovaný portál informací:

Celou genezi věci je možné nastudovat na webu: www.profrystakspolecne.cz