



**Ing. Jiří Milek**  
ministr zemědělství

V Praze dne 22. 6. 2018  
Čj. 36125/2018-MZE-12142

Vážený pane magistře,

dovolte mi touto cestou reagovat na dopis, který mi byl postoupen k přímému vyřízení předsedou vlády Ing. Andrejem Babišem. V tomto dopise podepsaní členové petičního výboru, které zastupujete, žádají o prosazení vůle občanů města Fryšták směřující k převedení pozemků vodní nádrže v k.ú. Horní Ves, které jsou v majetku státu, do vlastnictví a řádné péče města Fryšták. Přílohou Vašeho dopisu je petice, kterou petiční výbor organizoval za účelem převodu předmětných pozemků a kterou podepsalo 861 občanů města. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, spadá daná problematika do kompetence Ministerstva zemědělství jakožto nadřízeného orgánu zmíněné organizační složky státu. Na základě Vaší žádosti jsem se s danou situací seznámil a ve věci Vám sděluji následující.

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj (dále jen „KPÚ pro Zlínský kraj“), do jehož působnosti předmětné pozemky spadají, převzal z majetku města Fryšták na základě dohody o narovnání ze dne 27. 7. 2017 a následného protokolárního předání dne 24. 8. 2017 do příslušnosti hospodařit stavbu vodní nádrže poté, co bylo zjištěno, že je v majetku města Fryšták evidována neoprávněně. Pozemek parc. č. 913/3, který se nachází pod vodní plochou, pak byl do příslušnosti hospodařit s majetkem státu převzat v roce 2013 na základě rozhodnutí v pochybnostech vydaného Ministerstvem zemědělství. Pozemky parc. č. 912/2, 912/3 a 913/1 nacházející se pod hrází, jinými technickými zařízeními, či tvořící přístup k vodní ploše převzal Státní pozemkový úřad od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových již v roce 2004.

Ve věci možného získání uvedeného majetku do vlastnictví města proběhlo v uplynulém období jednání se zástupci města, na kterém byly ze strany zástupců KPÚ pro Zlínský kraj představeny velmi omezené možnosti přímého převodu i další možné postupy při nakládání s výše uvedeným majetkem.

Přímý převod zemědělských pozemků dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, je možný pouze za předpokladu splnění zákonných podmínek žadatele pro nárokový převod. Jak vyplývá z petice občanů, jsou pozemky parc. č. 912/2, 912/3, 913/1 a 913/3 v k.ú. Horní Ves zahrnuty dle územního plánu města Fryšták do ploch určených pro tělovýchovu a sport, což však není zákonný důvod pro nárokový převod do vlastnictví města.

S ohledem na skutečnost, že k vodní nádrži jako stavbě ani k žádnému z přilehlých pozemků městu Fryšták ani jiné osobě nevznikl žádný nárok na převod dle příslušných zákonů, přistoupil KPÚ pro Zlínský kraj k zařazení tohoto majetku do veřejné nabídky pro oprávněné osoby dle zákona o půdě, jelikož vypořádání restitučních nároků oprávněných osob je v současné době jednou z priorit Státního pozemkového úřadu. Tato nabídka byla ukončena dne 21. 5. 2018 s tím, že na tyto nemovitosti nebyla podána žádná žádost.

V petici občanů je uvedeno doporučení zastupitelstvu města požádat o bezúplatný převod majetku do vlastnictví města Fryšták dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Předmětný majetek však není součástí seznamu majetku určeného k privatizaci dle tohoto zákona, který byl schválen vládou České republiky. Bylo by možné dodatečně navrhnout zařazení tohoto majetku do režimu privatizace dle shora uvedeného zákona, kdy v úvahu přichází ale pouze forma veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Dle mých zjištění však s ohledem na charakter nemovitostí nebyl shledán důvod k případné přípravě přímého prodeje.

S ohledem na platné právní předpisy je tak jako jediná možnost získání předmětného majetku do vlastnictví města Fryšták navrhována pouze nenároková směna nemovitostí dle § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě. Vzhledem k tomu, že vodní nádrž a související pozemky tvoří určitý funkční celek, bylo by dle názoru Státního pozemkového úřadu žádoucí zachovat tento celek i v případě, kdy by zastupitelstvo města Fryšták tuto směnu schválilo. Je mi známo, že ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj v současné době intenzivně jedná se zastupiteli města Fryšták o možném majetkoprávním vypořádání v intencích shora uvedených.

Vážený pane magistře, s ohledem na aktuálnost a význam Vaší žádosti Vás ubezpečuji, že Ministerstvo zemědělství bude i nadále průběh předmětné záležitosti sledovat.

S pozdravem

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Lauterkranc', written in a cursive style.

Vážený pan  
Mgr. Roman Lauterkranc  
Přehradní 223  
763 16 Fryšták



**Ov ovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zpráv**

Ov ují pod po adovým íslem **108879468-230951-180622101849**, že tento dokument sepsaný 22.06.2018, který vznikl p evedením 4 stránek vstupu v listinné podob do podoby elektronické se doslovn shoduje s obsahem vstupu.

Zajiš ovací prvek: **žádný**

Ov ující osoba: **Ing. Karol Peša**

Vystavil: **Ministerstvo zem d lství**

**v Praze dne 22. 06. 2018.**