

Váš dopis zn.:
Ze dne: 16. 5. 2018
Naše značka: SPU 237361/2018/525100/Aug
Spis. značka: SZ SPU 237361/2018/2

Vyřizuje.: Ing. Augustinová
Tel.: 602 564 680
ID DS: z49per3
E-mail: m.augustinova@spucr.cz

Datum: 4. 6. 2018

DS ID: zucfs6r
Mgr. Roman Lauterkranc
Přehradní 223
763 16 Fryšták

Podnět – Petice za převod státních pozemků vodní nádrže v Horní Vsi do vlastnictví města Fryštáku.

Vážený pane magistře.

Dne 16. 5. 2018 obdržel Státní pozemkový úřad Váš podnět ve věci Petice za převod státních pozemků vodní nádrže v Horní Vsi do vlastnictví města Fryštáku. Tento podnět byl předán k přímému vyřízení Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, který se jeho obsahem zabýval a na základě šetření sděluje následující.

Státní pozemkový úřad je příslušný hospodařit s majetkem státu mj. s pozemky parcelní č. 912/2, 912/3, 913/1, 913/3 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku o celkové výměře 20.511 m². Součástí těchto pozemků je stavba vodní nádrže, včetně hráze a dalších technických zařízení, taktéž ve vlastnictví státu, a pozemek tvořící přístup k vodní ploše.

Působnost Státního pozemkového úřadu je v souladu s § 1 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vykonávána podle:

- a) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
- b) zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi,
- c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a
- e) zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Dle výše uvedeného zákona č. 503/2012 Sb., který mj. určuje případné podmínky převodu majetku do vlastnictví obcí, **nevznikl městu Fryšták žádný nárokový převod**. Jak uvádí Petice občanů, jsou pozemky parcela č. 912/2, 912/3, 913/1, 913/3 v katastrálním území Horní Ves u Fryštáku dle schváleného Územního plánu města Fryšták zahrnutý v plochách určených pro tělovýchovu a sport, což však nic na uvedené skutečnosti neexistence nárokového převodu nemění, a zároveň tato skutečnost nevylučuje předmětný majetek z převodu jiného typu.

Petice občanů dále obsahuje doporučení zastupitelům města ve věci podání žádosti o bezúplatný převod majetku do vlastnictví města Fryšták dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Sdělujeme, že předmětný majetek není

součástí Seznamu majetku určeného k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., který byl schválen vládou České republiky. Není tedy možné žádat o privatizaci tohoto majetku formou bezúplatného převodu.

V uplynulém období Státní pozemkový úřad učinil výše uvedený majetek, jako majetek vhodný k vypořádání nároků oprávněných osob na náhrady dle zákona č. 229/1991 Sb., předmětem veřejné nabídky pro oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jelikož tato povinnost vyplývající Státnímu pozemkovému úřadu z uvedeného zákona je v současné době jednou z priorit Státního pozemkového úřadu. Nabídka byla ukončena dne 21. 5. 2018 s tím, že na tyto nemovitosti nebyla podána žádná žádost.

V současné době se jako možnost získání tohoto majetku městem Fryšták jeví pouze **nenároková** směna nemovitostí dle § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění. Žádost o směnu může město podat teprve poté, kdy bude její podání schváleno zastupitelstvem města Fryšták.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Mlada Augustinová v. r.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Státního pozemkového úřadu

Na vědomí:

Státní pozemkový úřad, Odbor zastupování státu a legislativy, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (k č.j. SPU237361/2018, Sp. zn.: 045-2018-S)